

## Zápis ze zasedání Výboru spolku HLAHOL ze dne 5.10.2015

**Přítomni:** dle prezenční listiny (příloha k zápisu)

### **1. Granty – čerpání do konce roku**

- 40.000,- - propagace, noty
- 60.000,- - celoroční činnost  
+ honoráře

Koncert 7. nebo 8.11. - upřesníme kde

### **2. Oxford**

- Vyúčtování udělá Alena Kašparová (asi na DPP)
- Posílat na účet 1923339349 / 0800  
2.000,- jako příspěvky  
„jméno + OXFORD“  
Cizí 5.000,-
- Pojedou 4 výpomoci

### **3. Vánoční koncert v Německu**

- Je na to grant 80.000,-

### **4. Informace**

- Nová brožura
- Vázy
- Informace od Evy Cmundové (příloha k zápisu)

Za správnost: Eva Rychlíková, starostka spolku

Vykon

5. 10. 2011

RYCHLÍKOVÁ

R. Z. NOVÁK

HOVANČÍKOVÁ

ČMUNDOVÁ

ŠAMKOVÁ

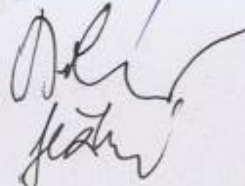
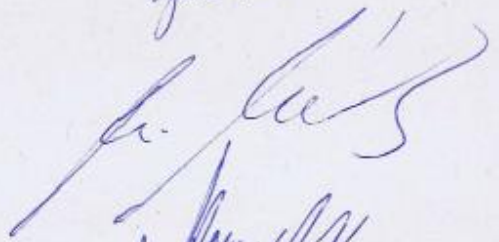
TALHAČOVÁ

BOHÁČ

JEZKOVÁ

Mimochodková

Bleš



Mimochodková



HORÁLEK ZA KONTROL. KOMISI

amburem : Jana Reichlová

V současné době jsou pronajaty všechny byty v obou domech, i když některé se nepodařilo pronajmout jinak, než skupinám studentů, kteří se ne vždy chovají způsobem, jaký by si zasloužila naše kulturní památka, ne vždy dodržují noční klid a domovní řád. Jednám s nimi individuálně a chci věřit tomu, že se situace po domluvách a upozorněních zlepší.

Je připravována řada akcí, samozřejmě ve spolupráci s Centrou, jako např. instalace samozamykacích zámků u vchodů a mříží v domech, opatřovány jsou nabídky na rekonstrukci omítky obou domů, realizovány jsou k tomu konzultace s památkáři, opatřovány nabídky na opravu střechy nad sálem podle zprávy zpracované a dodané v září firmou Statika, v září byly sjednány a zrealizovány pronájmy dvou bytů, dvou sklepních kójí.

Při soudním jednání, kterého jsem se 15.9.2015 zúčastnila, byl konečně stanoven den úmrtí nájemníka ing. Calábka - 13.2.2015, takže budou následovat z naší strany urgencye na projednání dědictví, protože máme blokován jeho byt a od června nedochází nájemné, protože peníze z jeho účtu už byly vyčerpány i pro jiné účely. Je málo pravděpodobné, že se podaří od dědičky - jeho sestry získat úhradu nájemného od července do dne vyklizení bytu po nabytí právní moci rozhodnutí o dědictví. Případné soudní vymáhání nedoporučuji.

Na dlužníka Tomáše Bartoše, býv. vypovězeného nájemníka, který nereaguje na žádné naše výzvy, bylo podáno trestní oznámení, avšak podle telefonických jednání s Policií jeho dostižení a prokázání podvodu je dosti problematické. Nevlastní OP a hlášen je na Měst. úřadu v Brně.

Jsou shromažďovány nabídky od firem poskytujících služby v případě havárií. Nebude vybrána ke sjednání smlouvy firma s nejnižší cenou za jeden byt, ale podle získaných referencí o nich.

Nájemník p. Briggs dokončil rekonstrukci koupelny podle svých představ - dopadla výborně. Předměty tam dříve instalované, např. umyvadlo, vodovodní baterie, sprchová zástěna - vše téměř nové, budou uloženy do naší sklepní kóje pro použití v případě potřeby v jiném bytě. Rekonstrukci provedl na vlastní náklady a v případě ukončení nájmu se zařízení stává naším majetkem. Je to smluvně zajištěno.

Všechna jednání osobní, mailová i telefonická s nájemníky bývají často náročná, protože např. v novém obč. zákoníku již neexistuje předpis o tom, co jsou to drobné opravy v bytech hrazené nájemníky. Ujednat, co a kdy si musí opravit, vyměnit a uhradit sami, se zatím dařilo, protože většinou s ustanoveními obč. zák. nejsou seznámeny, kromě jednoho nájemníka, který vše konzultuje se svým právníkem. Ale i v tomto případě se dosud podařilo vše vyřešit ve prospěch Hl.

O všech záležitostech a jednáních týkajících se našich domů existují záznamy, z nichž by bylo možné v případě potřeby vycházet.